

Verkauf von einem Eigenheimgrundstück in der Schulze-Boysen-Siedlung Bernburg (Saale)

1. Ecke Kopernikus-/Heinrich-Hertz-Straße Größe zwischen 800 m² und ca. 1500 m² (auf dem Lageplan **rot** umrandet)

Im Lageplan wurde das Grundstück nur schematisch dargestellt, um den potentiellen Interessenten eine Verortung zu ermöglichen. Die Größe ist in der angegebenen Bandbreite wählbar.

Für den Bereich Schulze-Boysen-Siedlung wurde der Bebauungsplan Nr. 77 aufgestellt und somit existiert für das benannte Grundstück Baurecht. Inwieweit und wann der gesamte B-Plan umgesetzt wird, ist zurzeit noch unbestimmt und das neu definierte Baugebiet wird mit höchster Wahrscheinlichkeit nicht vor 2022 neu erschlossen.

Auf Grund der momentanen Nachfragen hat sich die Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH entschieden, das benannte Grundstück im Rahmen der Quartiersarrondierung anzubieten. Der Mindestpreis liegt bei 25,00 €/m² zuzüglich Vermessung, das Grundstück ist voll erschlossen und wird gegen Höchstgebot verkauft.

Die Erwerber müssten sich verpflichten, im Falle der weiteren Erschließung des Gebietes bzw. dem grundhaften Ausbau der vorhandenen Erschließungsanlagen durch die Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH privatrechtlich 50% der nachgewiesenen Erschließungskosten/m² nachzuzahlen. Aus den Erfahrungen bisheriger Erschließungsmaßnahmen könnte dieser Betrag zwischen 25,00 €/m² und 30,00 €/m² (Preisindex 2017) liegen.

Eventuelle Forderungen, welche aus dem Kommunalabgabengesetz abgeleitet werden, bleiben von dieser privatrechtlichen Vereinbarung unberührt.

Die Angebote sind in einem geschlossenen Briefumschlag bis zum genannten Termin bei der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH im Sekretariat abzugeben.

Ansprechpartner für Rückfragen oder eventuelle Besichtigungstermine:

Herr Holger Köhncke
Geschäftsführer
Liebknechtstraße 30
06406 Bernburg Saale)